



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-31176-IUPH-2/2023

Дана: 10.11.2023. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе који је поднео инвеститор Иван Тодоровић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића из [REDACTED], на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмаграња гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА инвеститору Ивану Тодоровићу [REDACTED], стамбеног објекат спратности По-Н+Пк, бруто површине под објектом 130,32 m², укупне бруто површине 312,00 m² и укупне нето површине 242,27 m², категорије А и класификационог броја 111011, на ката. парцели бр. 4808 КО Куршумлија површине 311,00 m², изграђеног на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-33513-СПИH-2/2017 под заводним бројем 01-351-974/2017-1 од 27.11.2017. године, издатог од Одељење за привреду и локални економски развој.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр ROP-KUR-33513-СПИH-2/2017 под заводним бројем 01-351-974/2017-1 од 27.11.2017. године; Овлашћење за подношење захтева; Потврда да је стамбени објекат изведен у складу са техничком документацијом у циљу прибављања употребне дозволе, а на основу одредбе члана. 5, Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) оверену, од стране арх. Дејан Ђорђевић, дипломиранг. арх. бр. лиц. 300 5070 03; Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од “СР ГЕОНИС“, Куршумлија; Елаборат геодетских радова за упис објекта у катастрографности урађен од “СР ГЕОНИС“, Куршумлија; Обавештење број 952-04-046-23433/2023 од 08.11.2023. године; Геодетски снимак изведеног објекта за објекте А категорије; Решење број 956-02-3-306-1520/2023 од 04.10.2023. године; Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне

дозволе у износу од 1.000,00 динара; Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара; Доказ о уплати општинске накнаде у износу од 830,00 динара.

Образложење

Инвеститор Иван Тодоровић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], поднео је усаглашен захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-31176-ПРН-2/2023 од 03.11.2023 године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско пописивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Овлашћење за подношење захтева;
2. Потврда да је стамбени објекат изведен у складу са техничком документацијом у циљу прибављања употребне дозволе, а на основу одредбе члана. 5, Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) оверену, од стране арх. Дејан Ђорђевић, диплинж.арх. бр. лиц. 300 5070 03;
3. Геодетски снимак изведеног објекта за објекте А категорије;
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од “СРГЕОНИС“, Куршумлија;
5. Елаборат геодетских радова за упис објекта у кат. непокретности урађен од “СРГЕОНИС“, Куршумлија
6. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара
8. Доказ о уплати општинске накнаде у износу од 830,00 динара.

Сходно члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС. бр. 73/2019), за објекат категорије А за које израда пројекта за извођење није обавезна, достављен је геодетски снимак изведеног објекта оверен на катастарско-топографској подлози. Није потребно вршење техничког прегледа објекта, већ је уместо техничког прегледа инвеститор доставио потврду издату у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС. бр. 85/2015 и 96/2023).

Гарантни рок из става 3. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба

се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста